



ООО «Ин тре»
127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 5А,
стр.3, эт. 3, пом. I, ком. №23д1.
Тел.: +7 (495) 649-63-13
info@intregroup.com
www.intregroup.com

П-209-007733703279-0119

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой

расположенный по адресу:
г.Москва, проспект Мира, вл.222/2

Рабочая документация Архитектура интерьеров (АИ)

Корпус 1. 9 этаж.
(на отм. +33,000)

Главный архитектор проекта:
Залялетдинова Н.М.

(подпись)

Архитектор проекта:
Клопченко А.А.

(подпись)

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

(наименование организации)

(должность)

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

Москва 2025



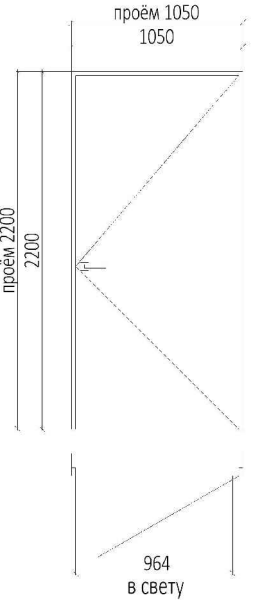
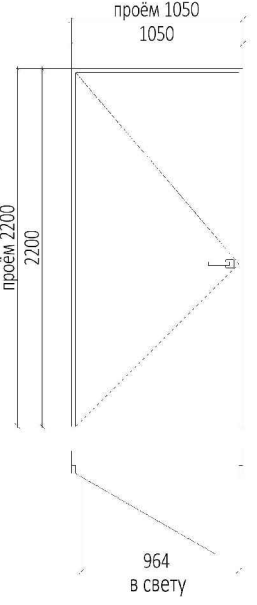
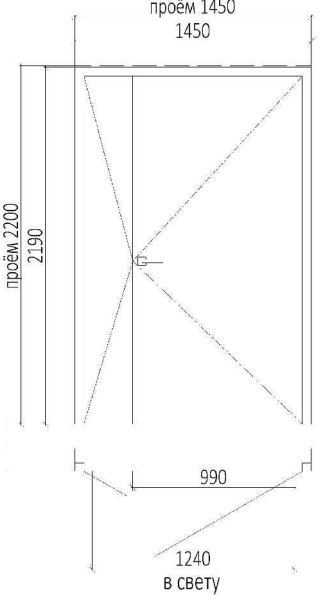
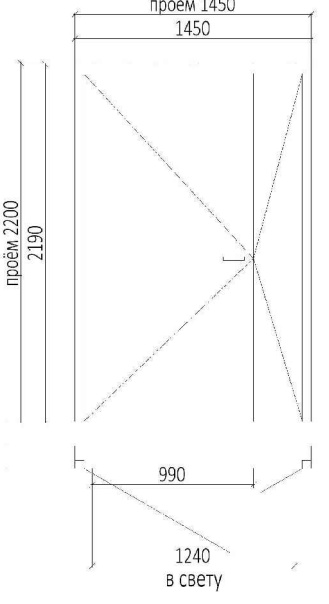
Экспликация помещений:

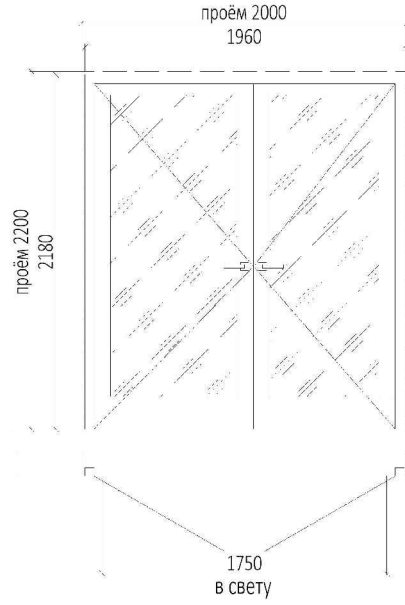
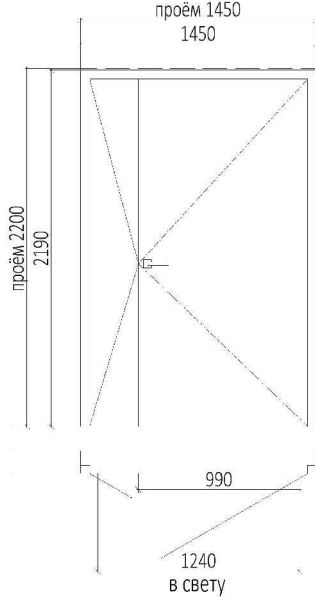
No	Наименование	Площадь, м²
1.1	Лифтовый холл	4,70
1.2	Лифтовый холл / ПБЗ	20,10
1.3	Коридор	252,20
Общая площадь помещений		277,00

Условные обозначения:

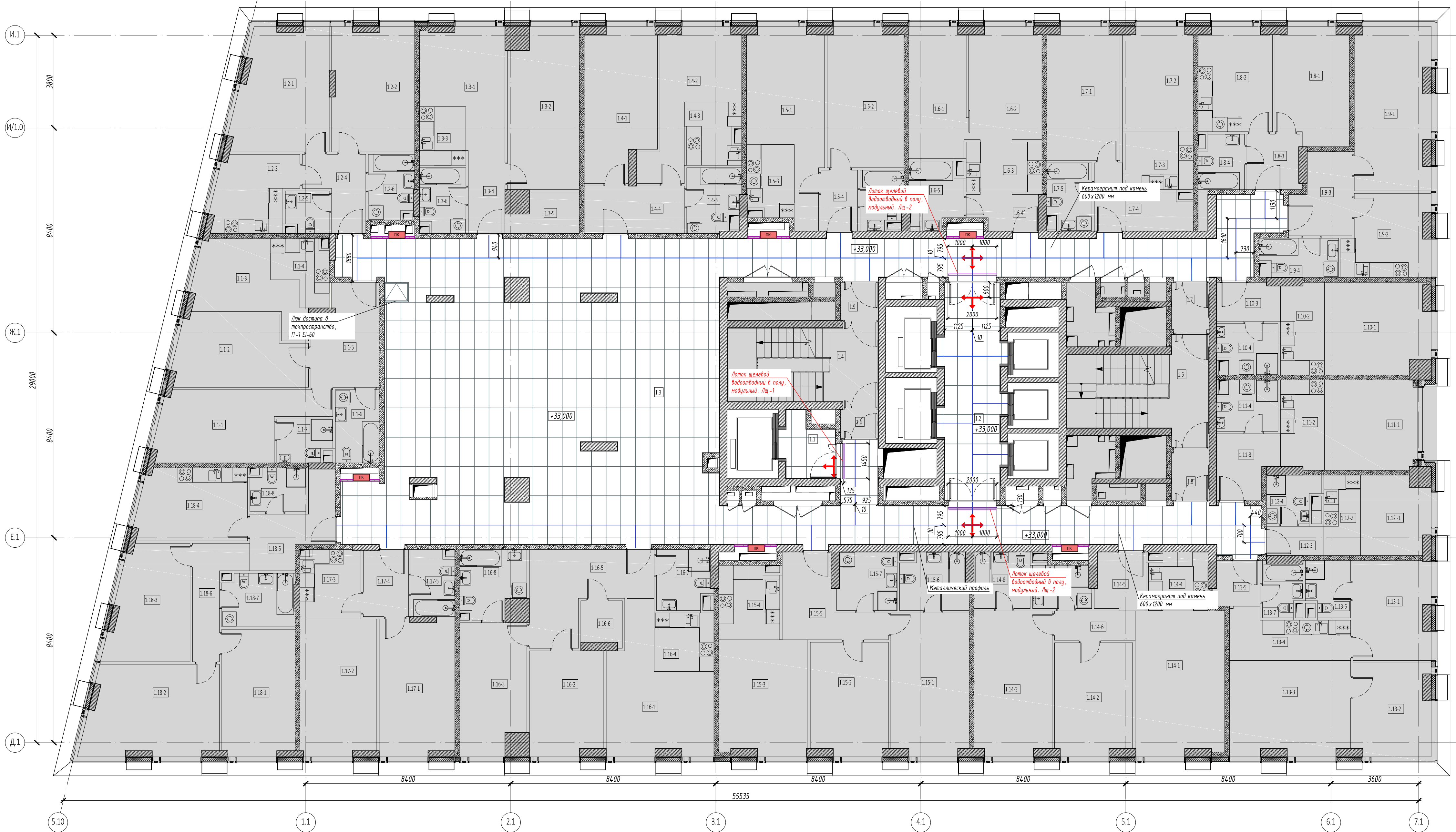
- монолитные железобетонные конструкции
- перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007 толщина - 100 мм, 200 мм
- кирпичные перегородки 120 мм
- минераловатный утеплитель
- штукатурка ЦПР М150 по сетке, 30 мм
- помещения не входящие в зону проектирования
- Д-1 Е80 - марка двери
- отверстия в стенах

						ИНТР-АИ		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Удк.	Подп.	Дата	Корпус 1. 9 этаж. (на отм. +33,000)	Листов	Листов
ГАП	Заявлено	12.25					РД	2
Разработал	Клопченко А.	12.25						12
						Маркировочный план. М 1:100	ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

Спецификация дверей							
Марка	Схема	Описание	Кол-во	Огнестойкость	Размеры проёма	Высота	Примечания
					Ширина		
Д-7		Российского производителя, металлические, глухие, с декоративной панелью, фурнитурой, звукоизоляцией, толщина металла не менее 2 мм (декоративная панель по дизайн-проекту)	10		1 050	2 200	
Д-7л		Российского производителя, металлические, глухие, с декоративной панелью, фурнитурой, звукоизоляцией, толщина металла не менее 2 мм (декоративная панель по дизайн-проекту)	8		1 050	2 200	
Д-13		Металлические, глухие, оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах, при этом предусмотрено устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен, с нажимной ручкой с обеих сторон	2	Е130	1 450	2 200	
Д-13л		Металлические, глухие, оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах, при этом предусмотрено устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен, с нажимной ручкой с обеих сторон	2	Е130	1 450	2 200	

Спецификация дверей							
Марка	Схема	Описание	Кол-во	Огнестойкость	Размеры проёма	Высота	Примечания
					Ширина		
Д-14		Металлические, с остеклением, оборудованные доводчиками, с нажимной ручкой с обеих сторон	2	Е1WS60	2 000	2 200	
Д-18		Металлические, глухие, оборудованные доводчиками, с нажимной ручкой и замками	1	Е1S60	1 450	2 200	

Спецификация инженерных дверей (общая)								
Марка	Описание	Кол-во	Огнестойкость	Ширина	Высота	Примечания		
И-17л	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		500	2 050			
И-19	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1	EI60	500	2 050			
И-28	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		600	2 050			
И-29	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1	EI60	700	2 050			
И-18	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1	EIS60	750	2 050			
И-43	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		1 000	2 050			
И-44	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		1 050	2 050			
И-44л	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		1 050	2 050			
И-42	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		1 350	2 050			
И-54	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	1		1 500	2 050			
И-56	Изготовление заводское. Заводская покраска. Цвет по дизайн-проекту	2		2 000	2 050			
						ИНТР – АИ		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Изм.	Кол.ч	Лист	И док.	Подп.	Дата	Корпус 1. 9 этаж. (на отм. +33,000)		
ГАП		Заялетдинова		Зябл	12.25			
Разработал		Клопченко А.			12.25	Стадия	Лист	Листов
						РД	3	12
						Спецификация элементов заполнения дверных проемов		000 "Ин треп" www.intregroup.com



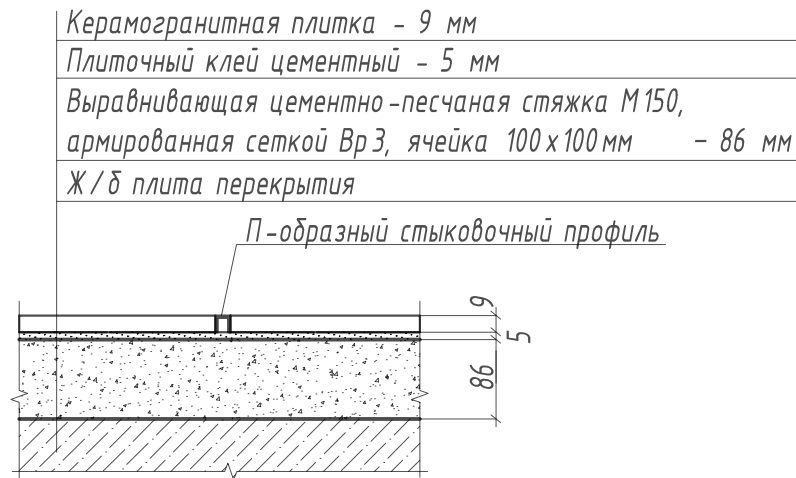
Экспликация помещений:

No	Наименование	Площадь, м²
1.1	Лифтовый холл	4,70
1.2	Лифтовый холл / ПБЗ	20,10
1.3	Коридор	252,20
Общая площадь помещений		277,00

Условные обозначения:

- монолитные железобетонные конструкции
- перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007 толщина - 100 мм, 200 мм
- помещения не входящие в зону проектирования
- начало укладки целой плитки
- отметка пола

Узел устройства напольной плитки



Ведомость отделки пола

Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
	Керамогранит Anascente Resin Great 600x1200x9 мм (арт. 610010005603) или аналог	284,1 м²	
	Металлический профиль П-образный из нержавеющей шифоновой стали	116,5 м.п.	

- материалы посчитаны без учета строительного запаса

- Примечания:
- Все размеры указаны в миллиметрах.
 - Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта.
 - За отметку +33,000 принят уровень чистого пола 9 этажа.
 - Полы не входящие в зону проектирования условно не показаны.
 - До устройства полов необходимо выложить прокладку всех энергетических, сантехнических и технологических разводов.
 - Устройство полов выполнять по технологии фирмы-производителя.
 - Полы в помещениях выполнять несколькими, без щелей и дефектов, без перепадов по высоте в соответствии с требованиями СП 29.13330.2017.
 - Основание пола необходимо тщательно очистить от пыли, остатков раствора и мельчайших частиц мусора. Керамогранитная плитка должна быть сухой и также очищенной от пыли.
 - Укладка облицовки производится на клеювую смесь. Плиточный клей использовать совместно с грунтовкой. Укладка должна происходить при хорошем освещении.
 - Шов плиток минимальный, затирку швов осуществлять эластичной водоотталкивающей затиркой в цвет плитки.
 - Нагрузки на пол не превышают допустимые.
 - На путях эвакуации отделка полов выполняется из негорючих материалов (НГ). Все материалы, применяемые для покрытий полов, должны иметь технические условия и необходимые сертификаты.
 - На плане обозначены места расположения модульных щелевых лотков с вертикальным опуском DN50 мм, соединенных с трапом, корпус которого закрыт специальным наставным элементом (решетки пластинчатые под заполнение плиткой для лотков Аква), в которой в уровень чистого пола укладывается керамогранитная плитка. Подключение лотков к системе дренажной канализации см. в разделе "ГКО-303-22-Р-ВК.2". Производитель системы Аква - Техрафт. Количество щелевых лотков: Лщ-1 (общая длина 1450 мм) - 1 шт.; Лщ-2 (общая длина 2000 мм) - 2 шт.
 - Устройство полов, подбор для них составов бетонной и растворной, соблюдение специальных условий, применение методов механизации устройства полов и проверка их качества должны производиться в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
 - Материалы, которые используются в покрытиях полов, необходимо согласовать с Заказчиком.

						ИНТР-АИ		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Удк.	Подп.	Дата	Корпус 1. 9 этаж. (на отм. +33,000)	Стандия	Лист
ГАП	Заявлено				12.25		РД	Листов
Разработал	Клопченко А				12.25		4	12
						План пола. М 1:100	ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

№	Наименование	Площадь, м ²
1.1	Лифтовый холл	4,70
1.2	Лифтовый холл / ПБЗ	20,10
1.3	Коридор	252,20
	Общая площадь помещений	277,00

- - монолитные железобетонные конструкции
- - перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007 толщина - 100 мм, 200 мм
- - помещения не входящие в зону проектирования
- - отметка уровня подвешного потолка

Ж/Б перекрытие

Анкерный подвес с зажимом для профиля ПП 60х27

Профиль ПП 60х27 Г/Л - 12,5 мм

Армирующая лента с последующим шпаклеванием

+2,500

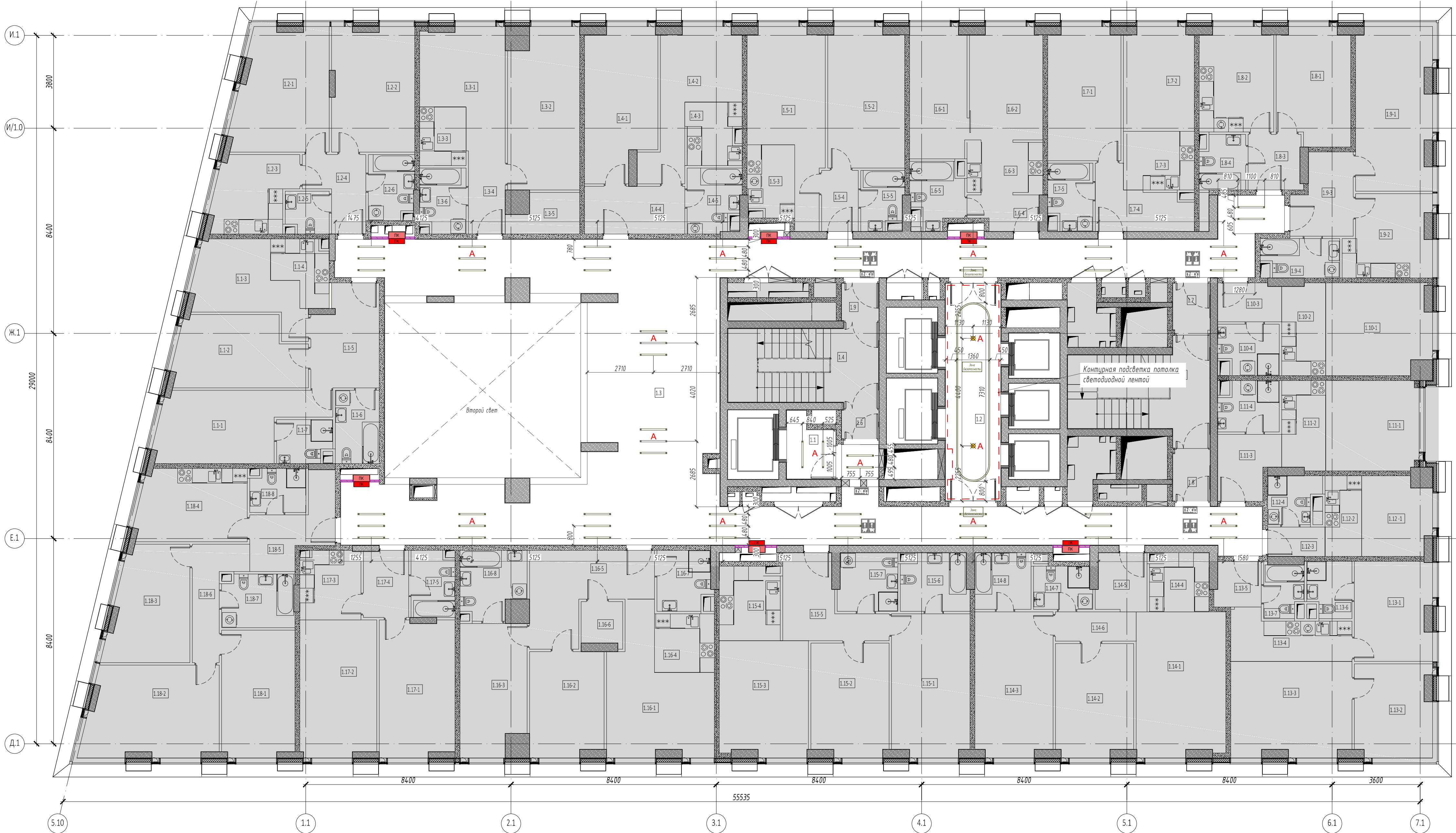
Поз	Обозначение	Наименование	Кол -во, кв.м	Примечание
1		Потолок подвесной ГКЛ, окраска RAL9016	23,3	
2		Подвесной потолок реечный Албес системы A50S, рейка кубовидная A50/S05S белая матовая. Расстояние между рейками 70 мм или аналог	193,4	
3		Окраска конструкций перекрытия за подвесными потолками и откосов, цвет RAL9016	213,2	

- материалы посчитаны без учета строительного запаса

2. Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с Заказчиком.
3. В ходе прохождения инженерных коммуникаций, выставить подвесного потолка уточнить и скорректировать на месте с учетом проходящих коммуникаций.
3. За опт. ±0,000 принята отметка чистого пола этажа. Отметки и высоты указаны от опт. ±0,000.
4. Данные листы рассматривать совместно с разделами ОВК и ЭОМ проекта.
5. Предусмотреть лежки доступа в потолке (КЛ) к инженерному оборудованию. Для обслуживания запотолочных пожарных извещателей размер лежки 400x400 мм в количестве не менее 2 шт. в каждой установкой на месте большого количества пожарных извещателей необходимо предусмотреть лежки для каждого извещателя. Для обслуживания модулей управления клапанами (МДУ) размер лежки 500x500 мм. Один лежок на 1-2 модуля МДУ. Устанавливается в месте установки МДУ над местом размещения противопожарных клапанов в стене.

						ИНТР - АИ
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2
Изм.	Кол.ч	Лист	Вдок.	Подп.	Дата	
ГАП		Защелюдинова		(подпись)	12.25	Корпус 1, 9 этаж. (на отм. +33,000)
Разработал		Клоченков А			12.25	Стация РД 5 12
						План патологов. М 1:100
						 ООО "Ин трег" www.intregroup.com

План расстановки осветительных приборов. М 1:100



Экспликация помещений:

No	Наименование	Площадь, м²
1.1	Лифтовый холл	4,70
1.2	Лифтовый холл / ПБЗ	20,10
1.3	Коридор	252,20
Общая площадь помещений		277,00

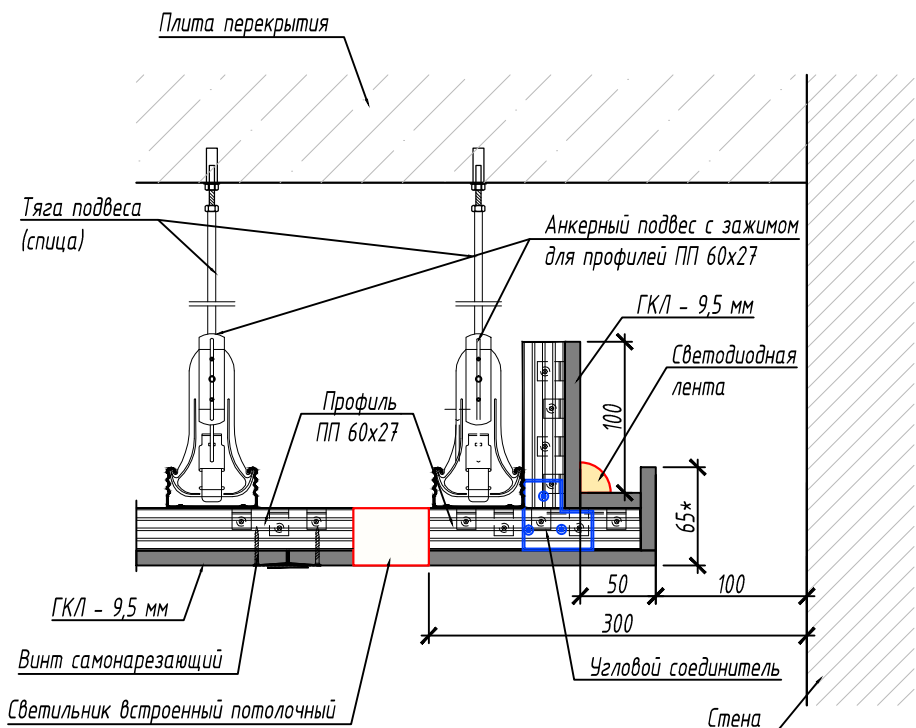
Условные обозначения:

- монолитные железобетонные конструкции
- перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007 толщина - 100 мм, 200 мм
- помещения не входящие в зону проектирования

Ведомость осветительных приборов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Прим.
1	● A	Точечный встраиваемый светильник диаметром 120 мм с рассеянным светом, 10W, 4000K. Степень защиты IP20	2	
2	—	Светильник подвесной линейный ART-LINE35 S, 12W, LED лента, опаловый рассеиватель, 4000K, белый, >90Ra, ART, выносной блок питания, 990*35*35 мм. Степень защиты IP20	48	
3	— A	Светильник подвесной линейный ART-LINE35 S, 12W, LED лента, опаловый рассеиватель, 4000K, белый, >90Ra, ART, выносной блок питания, 990*35*35 мм. Степень защиты IP20	12	
4	- - -	Конструкция подсветка потолка светодиодной лентой 24V, 9,6W, 4000K. Степень защиты IP20	22,1	м.п.
5	—	Встраиваемый гибисовый световой профиль с светодиодной лентой 24V, 9,6W, 4000K. Степень защиты IP20	16,3	м.п.
6	—	Эвакуационный указатель аварийный MIZAR 2023-2 LED STANDARD G2, 230В, 2Вт, IP40, с автономной работой 3 ч, с кнопкой тест	4	
7	—	Двусторонний световой указатель аварийный MIZAR 2023-2 LED STANDARD G2, 230В, 2Вт, IP40, с автономной работой 3 ч, с кнопкой тест	4	
8	—	Световой указатель ПК MIZAR 2023-2 LED STANDARD G2, 230В, 2Вт, IP40, с автономной работой 3 ч, с кнопкой тест	6	
9	—	Световой указатель "Безопасная зона МГН" MIZAR 2023-2 LED STANDARD G2, 230В, 3Вт, IP40, с автономной работой 3 ч, с кнопкой тест	3	

Узел устройства подсветки потолка светодиодной лентой

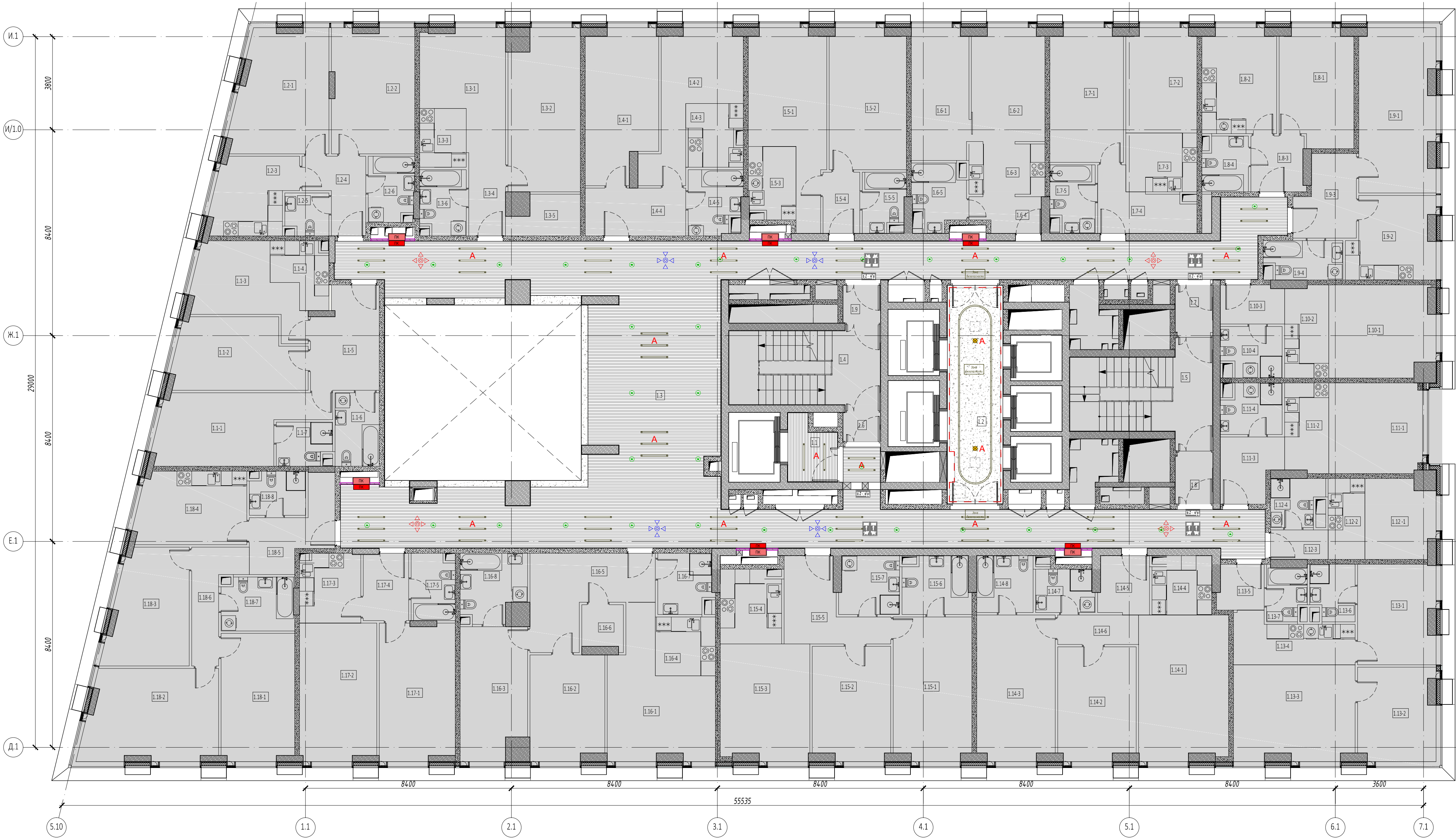


Примечания:

- Расположение потолочных светильников согласовать с системой спринклерного пожаротушения. Допускается корректировка позиций как светильников, так и спринклеров в пределах нормативных требований. Важно обеспечить отсутствие пересечений и корректную совместную работу систем.
- Спринклеры возможно перенести при условии выполнения следующих условий:
 - расстояние между оросителями не должно превышать 3,2 м и не должно быть менее 1,5 м;
 - расстояние оросителей от стен не должно превышать 1,75 м;
 - сохранения принципиальной схемы разводки и диаметров.

						ИНТР-АИ		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Изм.	Кол.ч	Лист	Удк.	Подп.	Дата	Корпус 1. 9 этаж. (на отм. +33,000)	Лист	Листов
ГАП		Заявлено			12.25		РД	6
Разработал		Клопченко А			12.25			12
						План расстановки осветительных приборов. М 1:100	ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

Сводный план потолка. М 1:100



Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь, м²
1.1	Лифтовый холл	4,70
1.2	Лифтовый холл / ПБЗ	20,10
1.3	Коридор	252,20
Общая площадь помещений		277,00

Условные обозначения:

- монолитные железобетонные конструкции
- перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007 толщина - 100 мм, 200 мм
- кирпичные перегородки 120 мм, 250 мм
- перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007, высотой 300 мм от ур. ч.п., толщина - 100 мм,
- помещения не входящие в зону проектирования

Условные обозначения систем ОВиК

Обозначение и изображение	Наименование
	Шкаф пожарный ШПК встроенный
	Ороситель спринклерный универсальный
	Диффузор потолочный

						ИНТР - АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.ч	Лист	Удк.	Подп.	Дата	Корпус 1. 9 этаж. (на отм. +33,000)	Стация	Лист	Листов
ГАП		Заявлено		<i>А. Клопченко</i>	12.25		РД	7	12
Разработал				Клопченко А.	12.25				
						Сводный план потолка. М 1:100		ООО "Ин Тре"	
								www.intregroup.com	



Экспликация помещений:

No	Наименование	Площадь, м²
1.1	Лифтовый холл	4,70
1.2	Лифтовый холл / ПБЗ	20,10
1.3	Коридор	252,20
Общая площадь помещений		277,00

Условные обозначения:

- монолитные железобетонные конструкции
- перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007 толщина - 100 мм, 200 мм
- кирпичные перегородки 120 мм, 250 мм
- внутренние перегородки из пазогребневых блоков, 100 мм
- внутренние перегородки из пазогребневых влагостойких блоков, 100 мм
- минераловатный утеплитель
- штукатурка ЦПР М150 по сетке, 30 мм
- перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007, высотой 300 мм от ур. ч.п., толщина - 100 мм
- помещения не входящие в зону проектирования

1x2x0.3 1 x 2 x 0.3
- высота установки блоков, м;
- кол-во розеток в блоке, шт;
- кол-во блоков, шт

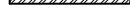
Электрооборудование

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.
1	1x1x0.3	Розетка силовая	3
2		Выключатель. Количество групп уточнить в ЗОМ	
3		Электропровод	2

- Примечание:
- Все размеры указаны в миллиметрах. Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с авторами проекта. За отметку +0,000 принят уровень чистого пола этажа.
 - Данный лист рассматривать совместно с разделом ЗОМ проекта.
 - Проводку эл. кабелей вести в корпусе перегородок и эл. лотках и полу. Монтаж электрических розеток выполнять на негорючем основании.
 - Прокладка электропроводки и кабельных линий должна быть выполнена в соответствии требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, противопожарных норм РФ.
 - Штробление несущих конструкций запрещено.
 - Высоту и расположение розеток при необходимости скорректировать по месту.
 - Цвет лицевых частей розеток должен совпадать с цветом стены.

						ИНТР-АИ		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Вид.	Подп.	Дата	Корпус 1. 9 этаж. (на отм. +33,000)	Листов	Листов
ГАП	Заявлено	12.25					РД	8
Разработал	Клопченко А	12.25						12
						План электрооборудования. М 1:100	ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

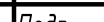
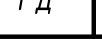
Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - монолитные железобетонные конструкции |
|  | - перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007 толщина - 100 мм, 200 мм |
|  | - кирпичные перегородки 120 мм, 250 мм |
|  | - внутренние перегородки из пазогребневых блоков, 100 мм |
|  | - внутренние перегородки из пазогребневых блокастоек блоков, 100 мм |
|  | - минераловатный утеплитель |
|  | - штукатурка ЦПР М150 по сетке, 30 мм |
|  | - перегородки из газобетонных блоков D600, ГОСТ 31360-2007, высотой 300 мм от ур. ч.п., толщина - 100 мм, |
|  | - помещения не входящие в зону проектирования |

Спецификация отделки стен

Марка	Изображение на плане	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
1		Керамогранит Forte Dei Marmi Tiffan. Wh. Rett 600x1200x9 мм (арт. 610010005823) или аналог Плитка размещается вертикально Высота отделки – 2550-2600 мм	434,1	
2		Зеркало на стене	8,5	
3		Отделка стены над дверным проемом и откосов (зверные добры - декоративные МДФ панели в цвет дверного полотна	20,9	
4		Стекло градиентное цветное (цвет согласно концепта)	3,6	
5		Окраска стен за подвесным реечным потолком RAL9016	80,5	

1. За тем. 0,000 принять вдобавок чистого пола этажа.
2. Перед началом работ, все размеры и отметки проверить по месту. Все несоответствия согласовать с Заказчиком.
3. Цвета отделочных материалов согласовать с Заказчиком.
4. Расход материалов указать без учета потерь при раскрое и строительного запаса.
5. Отделку стен выполнить согласно размерам.
6. При укладке плитки обеспечить наличие цельных плиток на углах стен и краях устанавливаемых локот, стыки выступающих частей плиточной состыковать под углом 45° и загерметизировать.

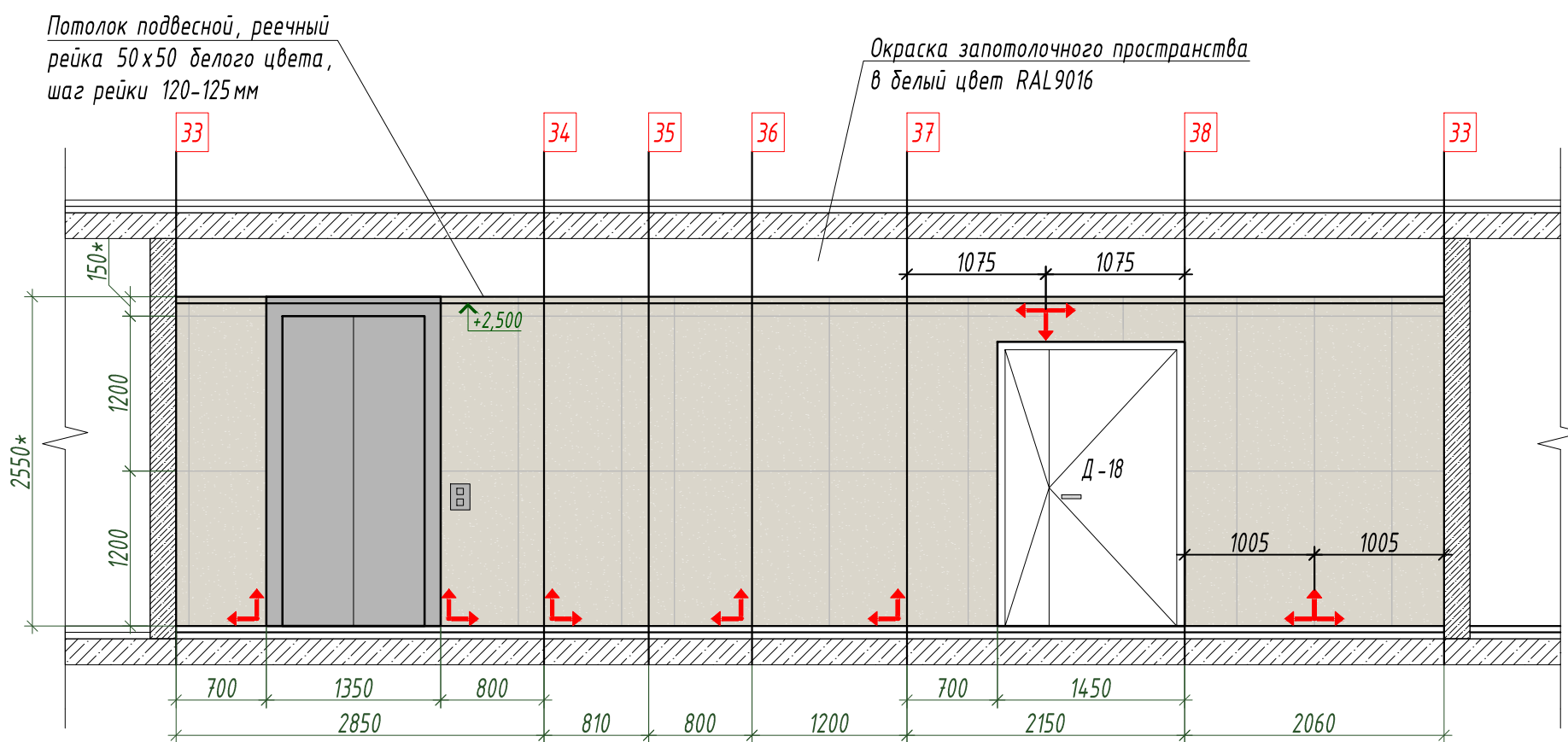
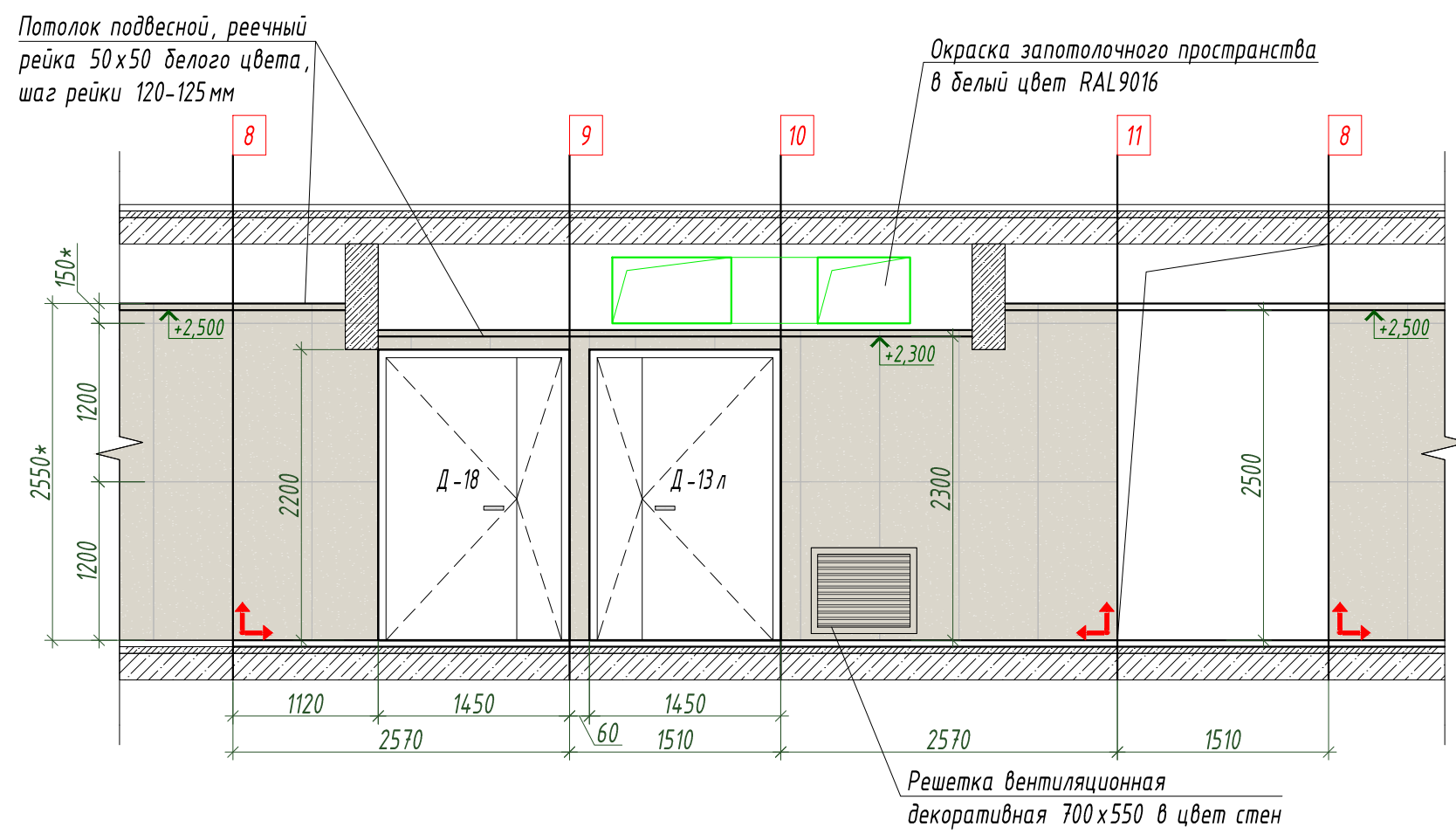
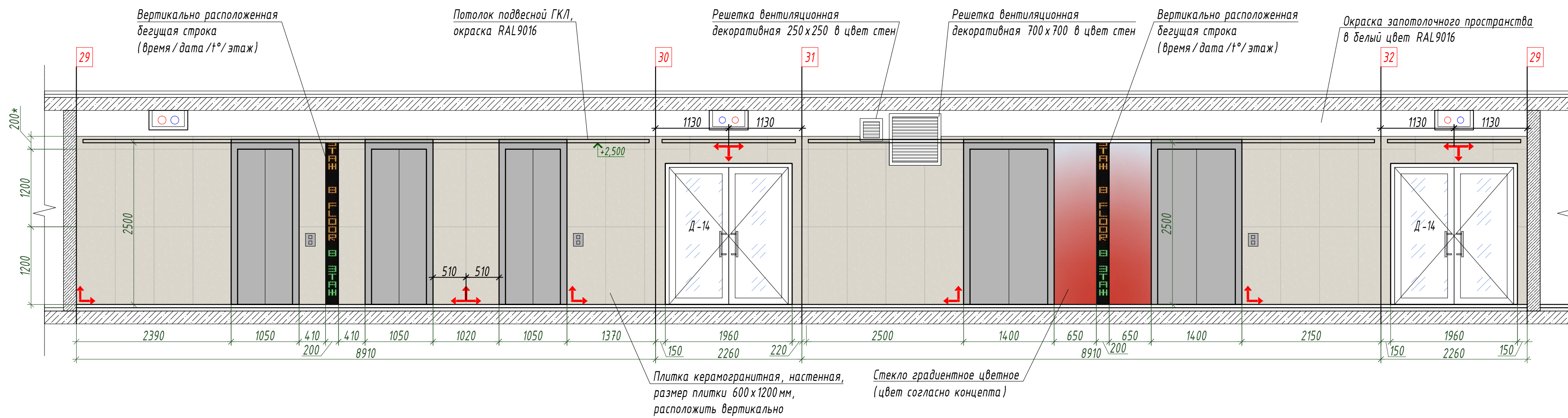
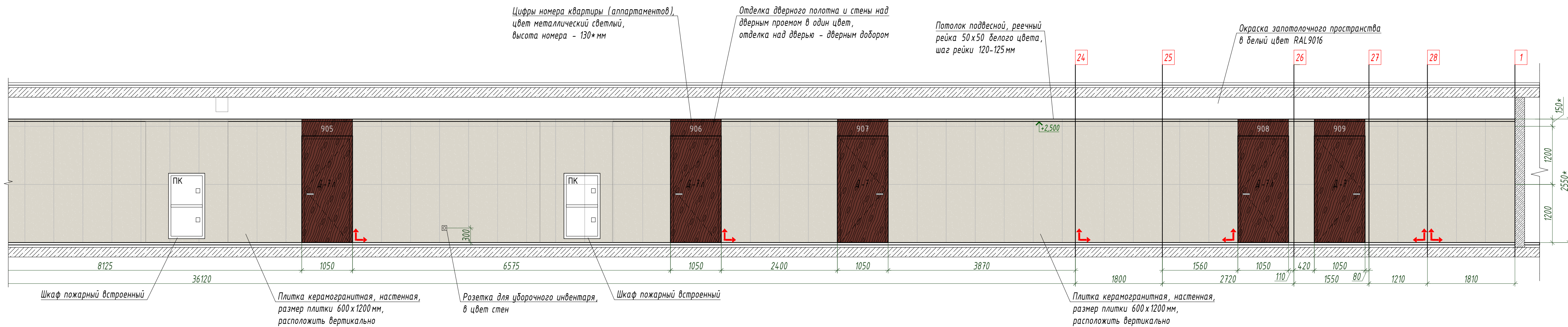
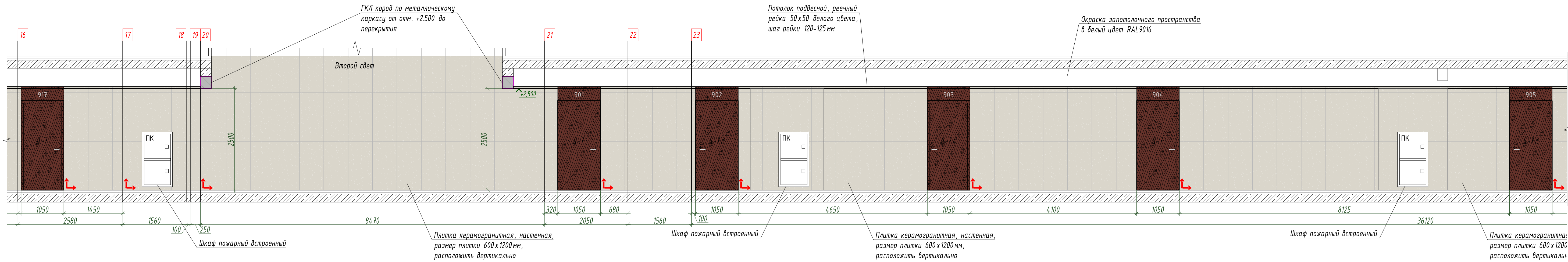
						ИНТР - АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 22/2/2			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус 1.9 этаж. (на отм. +33,000)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Защелюдинова			12.25		РД	9	12
Разработал		Клопоченко А			12.25	План отделки стен. М 1:100		ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

Развертки стен. М 1:50



						ИНТР - АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Удк.	Подп.	Дата	Корпус 1. 9 этаж. (на отм. +33,000)	Стadia	Лист	Листов
ГАП		Завершено			12.25		РД	10	
Разработал		Клопченко А.			12.25				12
						Развертки стен. М 1:50		000 "Ин Тре" www.intregroup.com	

Развертки стен. М 1:50



							ИНТР-АИ		
							Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Удк.	Подп.	Дата		Корпус 1. 9 этаж. (на отм. +33,000)	Лист	Листов
ГАП	Заявлено				12.25			РД	11
Разработал	Клопченко А				12.25				12
							Развертки стен. М 1:50	ООО "Ин Тре" www.intregroup.com	

Сводная ведомость отделки на один этаж

Потолок	Кол-во, м2	Пол	Кол-во, м2	Стены	Кол-во, м2
Потолок подвесной ГКЛ, окраска RAL9016	23,3	Керамогранит Rinascente Resin Cream 600x1200x9 мм (арт. 610010005603) или аналог	284,1	Керамогранит Forte Dei Marmi Rock Tiffan. Wh. Rett 600x1200x9 мм (арт. 610010005823) или аналог	434,1
Подвесной потолок реечный Албес системы А 50S, рейка кубообразная А 50/50S белая матовая. Расстояние между рейками 70 мм или аналог	193,4	Металлический профиль П-образный из нержавеющей шлифованной стали	116,5 м.п.	Зеркальные панели	8,5
Окраска конструкций перекрытия за подвесным реечным потолком, цвет RAL9016	213,2			Отделка стены над дверным проемом и откосов (дверные доборы - декоративные МДФ панели в цвет дверного полотна	20,9
				Стекло градиентное цветное (цвет согласно концепта)	3,6
				Окраска стен за подвесным реечным потолком RAL9016, поверхность матовая с предварительной подготовкой основания (шпаклевание, грунтование)	80,5

1. Расход материалов указан без учета потерь при раскрое и строительного запаса.
2. Перед началом работ, все размеры, отметки и площади проверить по месту.
3. Сертификаты на отделочные материалы будут предоставлены СМР подрядчиком.

						ИНТР-АИ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.ч	Лист	И док.	Подп.	Дата	Корпус 1. 9 этаж. (на отм. +33,000)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Залялетдинова			12.25		РД	12	12
Разработал		Клопченко А.			12.25				
						Сводная ведомость отделки		ООО "Ин тре" www.intregroup.com	